



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro

Auto.	0964
Proceso	VERBAL SUMARIO R.I.A.
Demandante	GESTIONAMOS PROPIEDAD RAIZ SAS.
Demandado	GINA PAOLA RESTREPO FLOREZ
Radicado	05001 40 03 001 2024 00575 00
Asunto	Rechaza Demanda por Competencia, Remite a Juzgado 7 de Pequeñas Causas

En orden a establecer la falta de competencia de este Despacho para conocer de la presente demanda, se esbozan las siguientes consideraciones:

El artículo 17 del Código General del Proceso consagra que: “los Jueces Civiles Municipales conocen en única instancia:

“1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.

3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios.

(...)

Parágrafo. *Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.”*

Sumado a ello, el artículo 28 del mentado estatuto, establece en su numeral 1:

“En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.”

Por su parte, el Acuerdo No. PSAA14-10078 del 14 de enero de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura dispuso en su Art. 2:

ARTÍCULO 2°.- Los Juzgados Pilotos de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del Código de Procedimiento Civil que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto:

1. Los procesos en los cuales el demandante afirme en la demanda, que el demandado tiene su domicilio o lugar de residencia en la localidad en la que funcione el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple. Cuando el demandado sea una persona jurídica, se tendrá en cuenta la dirección que aparezca registrada en el respectivo certificado de existencia y representación legal.
(...)”.

Dicho acuerdo establece además que dichas reglas de reparto serán aplicables en vigencia del Código General del Proceso.

Así mismo, el Acuerdo CSJANTA19-205 24 de mayo de 2019, en su artículo 1º, redistribuyó la competencia para el Juzgado 7 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de San Cristóbal: Ubicado en el corregimiento de San Cristóbal, asignándole competencia territorial para atender este corregimiento (cabecera urbana y sus 7 veredas) y su comuna colindante (Comuna 6), dentro de la cual se integran los barrios Doce de Octubre No.1 Doce de Octubre No.2 Y Pedregal

Ahora bien, revisada la demanda y los anexos, se advierte que se trata de la restitución de inmueble arrendado por mora en el pago del canon, cuya cuantía no supera la mínima, si se tiene en cuenta el valor actual del canon (\$1.108.576) por la duración inicial del contrato 6 meses), conforme el Art. 26-6 C.G.P., según se informa en la demanda y se verifica en documentación anexa, como el contrato de arrendamiento, no superando en todo caso los 40 SMLMV, aún si se toma como cuantía la informada en la demanda, de lo que se advierte que se trata de una demanda de mínima cuantía; adicional a ello tenemos que la dirección del inmueble a restituir, cual es la misma que se informa como de la demandada es CALLE 100B # 76, 08, PISO 1, del municipio de Medellín, misma que da en el barrio Doce de Octubre 2, el cual integra la Comuna 7, asignado al Juzgado 07 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de esta ciudad, y que aun cuando en la demanda se relaciona el barrio pedregal, igual integra la misma Comuna.

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en los artículos 17, 26 y 28 del Código General del Proceso y los precitados Acuerdos, la competencia para conocer del presente asunto corresponde al JUZGADO 07 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE MEDELLÍN CON SEDE EN SAN CRISTOBAL, dada la cuantía, la naturaleza del proceso y el lugar de ubicación del bien, por consiguiente, habrá de rechazarse la presente demanda por falta de competencia, ordenándose enviarla al Juez competente.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda VERBAL SUMARIA R.I.A, promovida por GESTIONAMOS PROPIEDAD RAIZ SAS. en contra de GINA PAOLA RESTREPO FLOREZ, por carecer de competencia.

SEGUNDO: REMITIR el expediente a JUZGADO 7o DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE MEDELLÍN CON SEDE EN SAN CRISTOBAL: Ubicado en el corregimiento de San Cristóbal, para que sea el que asuma el conocimiento y trámite del mismo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
Larm

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **daf1edeae05b9983bd89bb6d21d76c2fc5e496a76b0de40ba2a7365004e16187**

Documento generado en 21/03/2024 04:12:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>